



PARTI SOCIALISTE

SECTION PARIS 13^e OUEST

Logement : une autre politique est possible

Depuis 8 ans, l'Etat ne cesse de se désengager de la politique du logement laissant les Français subir au quotidien les aléas du marché de l'immobilier et confrontés à de graves difficultés pour se loger. La loi SRU, qui prévoit 20% de logement social dans les communes de plus de 3500 habitants, n'est pas mise en œuvre et les sanctions prévues en direction des communes défailtantes ne sont pas appliquées.

Le résultat est connu. La part des dépenses de logement pour les Français ne cesse d'augmenter ce qui rend le logement de plus en plus difficile d'accès et renforce la ségrégation sociale. 10 millions de personnes sont touchées par la crise du logement et la France compte aujourd'hui 3 millions de mal-logés.

L'immobilier continue de flamber et tire les loyers à la hausse. C'est une conséquence directe de la politique de la droite. La politique du « tous propriétaires » est un leurre et un mensonge. Le nombre de propriétaires n'a pas augmenté, malgré toutes les incitations fiscales, et l'accession sociale à la propriété a connu une véritable hémorragie depuis 2002. Les politiques de défiscalisations ont accru les tensions sur le marché sans pour autant accélérer la construction, notamment de logements sociaux et très sociaux.

Le Livret A est menacé. Le Gouvernement a le choix entre l'intérêt général, pour garantir la pérennité du financement du logement social, et l'intérêt des banques. Cela suppose qu'au moins 80% des ressources soient centralisées et il est indispensable que les banques retrouvent un rôle d'investisseur institutionnel pour du logement locatif intermédiaire ou à coût maîtrisé.

Plus que jamais une autre politique est nécessaire. A la suite du forum sur la ville du 21e siècle, qui s'est déroulé à Lille le samedi 6 novembre, et de la convention pour l'égalité réelle, le Parti socialiste fait des propositions pour une politique ambitieuse et innovante du logement. Un principe général doit être appliqué : plus d'aides publiques sans contreparties sociales et environnementales et sans encadrement des prix.

En priorité, le PS propose :

- la mise en œuvre accélérée de la loi SRU en portant les exigences en matière de construction de logements sociaux à 25 % du parc de logements et en renforçant les sanctions pour les maires défaillants,
- de renforcer et d'élargir la taxation des logements vacants,
- de consacrer 2 % du PIB à l'effort pour le logement en réorientant ces crédits vers le logement social,
- de construire 150 000 logements sociaux par an, garantis par une loi qui fixe territoire par territoire les objectifs de production,
- d'encadrer les loyers à la relocation pour éviter les hausses excessives,
- de créer un service public du logement à l'échelle intercommunale et de créer un dispositif de garantie public des impayés de loyer pour sécuriser la mise sur le marché locatif des logements privés.



Coupon à découper et à retourner à la Section 13^e Ouest

41 rue Bobillot 75013 Paris • www.ps-paris13ouest.org

section@ps-paris13ouest.org • Tél. 01 45 89 88 63

Je souhaite devenir sympathisant Je veux adhérer au Parti Socialiste

Prénom

Nom

Adresse

Code postal

Ville

Tél.

Email